

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 409

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2685 (1)

Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένη του έτους 1923 στις ιδιοκτησίες Παναγιώτη Κατσαρού, Ευσταθίας Παπαϊωάννου και Χάσου Βασιληά στη Λιβαδειά Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις :

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας, που διατυπώνεται στο πρακτικό 6 της 18.6.85 με την οποία α) εγκρίνεται η αναγνώριση οδού μπροστά στις ιδιοκτησίες Παναγιώτη Κατσαρού κλπ. στη Λιβαδειά, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολ. υπομ/κός Γεώργιος Γουργιώτης. β) Ως όρους δόμησης επιβάλει τους όρους δόμησης της περιοχής στα οικόπεδα που είχαν πρόσωπο στον εν λόγω δρόμο.

2. Την από 18.3.85 αίτηση του Παναγιώτη Κατσαρού με την οποία ζητά την αναγνώριση του εν λόγω δρόμου.

3. Την 126/23.11.21 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λιβαδειάς με την οποία προκύπτει ότι ο εν λόγω δρόμος προϋφίσταται του έτους 1923.

4. Το από 16.11.71 Π.Δ. «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών», αποφασίζουμε :

1. Αναγνωρίζουμε ως προϋφισταμένη του έτους 1923 την οδό που διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες Παναγιώτη Κατσαρού, Ευσταθίας Παπαϊωάννου και Χάσου Βασιληά, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολ. υπομ.κός Γεώργιος Γουργιώτης.

2. Ως όροι δόμησης στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στον παραπάνω δρόμο, ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

Η παρούσα ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 11 Ιουλίου 1985

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ "ΖΩΝΗΣ Β"

ΓΟΚ '73	ΠΡΙΝ ΤΟ 1923	6/7/1954 ΠΡΙΝ ΤΟ 1954
ΠΡΑΣΙΑ = 10	8.0	5.0
ΒΑΘΟΣ = 15.0	14.0	5.0
ΕΜΒΑΔ. = 200	200	56.0
ΚΑΛΥΨ. = 60%	60%	60%
Σ.Δ = 1.2	1.2	1.2
ΟΡΟΦΟΙ = 3	3	3
ΣΥΣΤ. ΔΟΜ. = ΣΥΝΕΧΕΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΡΕΜΠΑΠΗ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : {6.15.19.8.18.17.16}
2	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΧΑΤΟΥ ΣΥΖ ΓΕΩΡ ΒΑΣΙΛΙΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : {3.4.5.Β.18.17.3} (ΠΡΩΗΝ ΔΕΣΠΟΤΗ) – (ΤΖΟΓΚΑ) ΕΠΙΦΑΝ Ε = 110,91 μ²
3	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΣΥΣΤΑΝΑ ΣΥΖ ΠΑΝ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (ΠΡΩΗΝ ΤΡΑΓΑΝΙΔΑ) – (ΑΡΩΗΝ ΑΓΓΕΛΑΙΤΗ) {2.1.Α.Ι Θ.Η.7.6.2} ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Ε = 300,73 μ²
4	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΤΑΜΠΑΚΗ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : {Η.Ζ.8.7.Η} ΕΠΙΦΑΝ Ε = 212.03 μ²
5	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΑΛ ΣΚΑΛΤΣΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ {8.9.10.11.Ε.Ζ.Β} ΕΠΙΦΑΝ Ε = 499,20 μ²
6	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ {Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α} Ε(οικοπέδου) = 327,05 μ² Ε(κτισμάτων) = 122.0 μ²
7	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : {3.4.5.Α.1.2.3} ΑΝΗΚΟΥΣΑ ΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : (2) ΚΑΙ (6) Ε = 61,45 μ²
8	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΟΥΚΑ ΖΗΣΗ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ . {19.15.14.3.Δ.Γ.19}
9	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΛΟΥΚΑ ΣΑΪΤΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ {13.12.11.Ε.Δ.13}

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩ

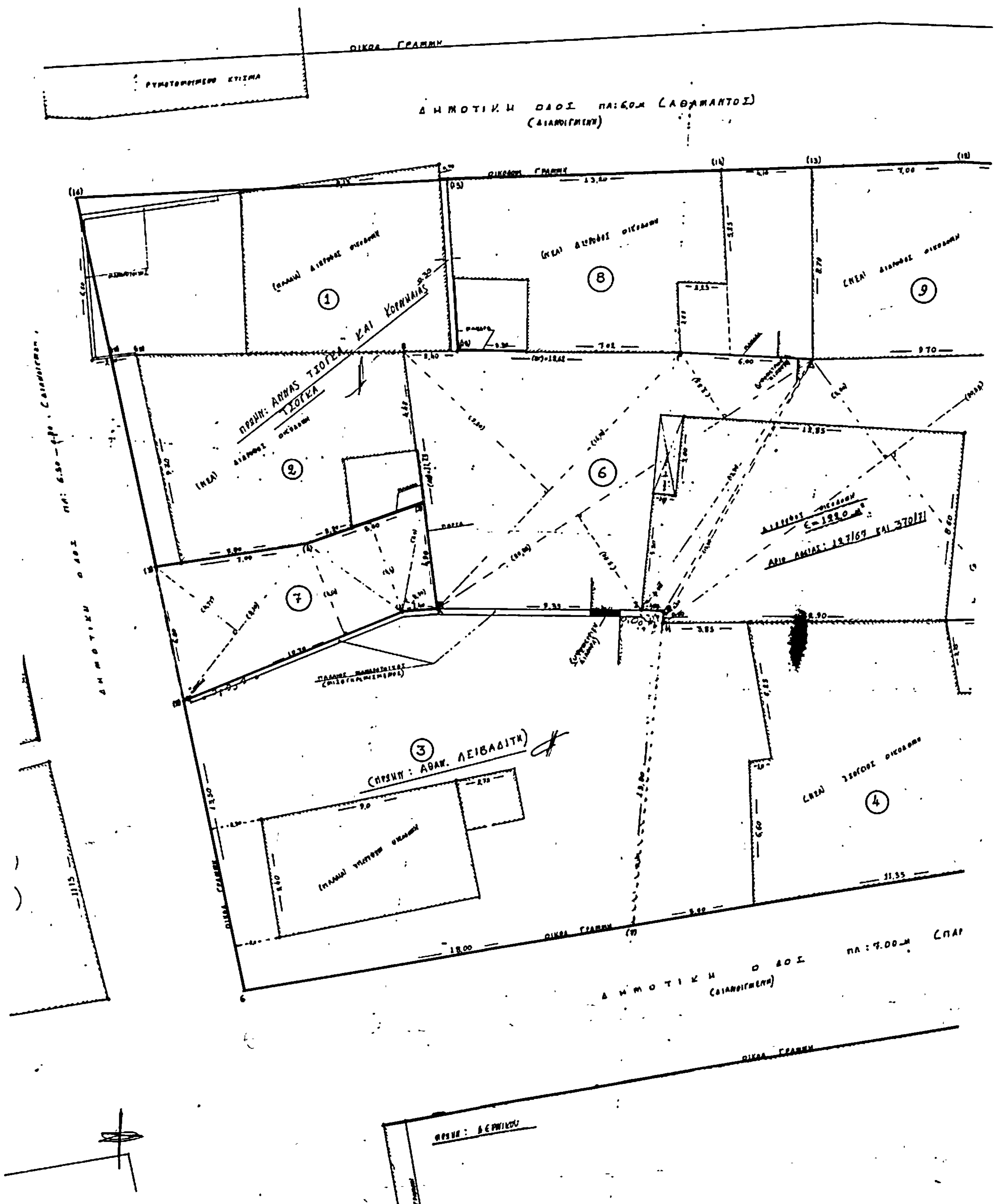
ΕΡΓΟ	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΙΝ ΤΟ 1923	ΛΙΒΑΔΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ	ΚΛΙΜΑΞ 1/100 1/500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Απρίλιος 1985

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧ.		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΩΗΝ: ΑΝΝΑΣ ΤΣΟΓΚΑ ΚΑΙ ΚΟΡΝΗΛΙΑΣ ΤΣΟΓΚΑ
(ΠΡΩΗΝ : ΑΘΑΝ. ΛΕΙΒΑΔΙΤΗ)
1
2
3
4
6
7
8
9

ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ

5

ΠΡΩΗΝ: Σ. ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΙΤΟΥ

(ΠΑΛΑΙΑ) ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

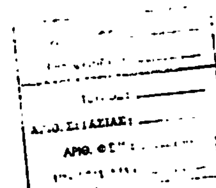
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΖΩΝΗΣ Β

	ΓΟΚ -73	ΠΡΙΝ ΤΟ 1973	ΠΡΙΝ ΤΟ 56
ΠΡΟΣΩΠΟ	10,0	8,0	5,0
ΒΑΘΟΣ	15,0	14,0	5,0
ΕΜΒ	200,0	200,0	56,0
ΚΑΛΥΦ	60%	60%	60%
Σ.Δ	1,2	1,2	1,2
ΟΡΟΦΟΙ	3	3	3
	ΣΥΝΕΧΕΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ 22 Π

ΚΛ: 1/500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(2,3) ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΙΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

(3,4,5,Α,1,2) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Αριθ. 2830 (2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάλου Τυμπάνου Νομού Ξάνθης (Κύρωση του ρυμοτομικού σχεδίου της διανομής του 1980 του Υπουργείου Γεωργίας για τον εν λόγω οικισμό).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.

ε) Του από 2.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 225Α/14.5.85 «περί μεταβίβασης στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

2. Την υπ' αριθμό 34/84 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου υπέρ της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου και το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμιά ένσταση κατά της απόφασης αυτής (βεβαίωση της κοινότητας 1190/85).

3. Τη με αριθμό 7/84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο Μεγάλου Τυμπάνου Ν. Ξάνθης κυρώνοντας έτσι το ρυμοτομικό διάγραμμα της διανομής του 1980 του Υπουργείου Γεωργίας και καθορίζουμε σαν όρους δόμησης τους γενικούς που ισχύουν για τους αγροτικούς οικισμούς δηλ. σύστημα: πτερύγων, ποσοστό κάλυψης: 50%. Σ.Δ.: 0,80.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 11 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχων Δ/ντής
ΕΥΘ. ΒΕΛΩΝΙΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΥΜΠΑΝΩΝ ΞΑΝΘΗΣ (ΜΕΓΑΛΟ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1980

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡ. 2830 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει της με αριθμό ..7/84 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ξάνθης

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

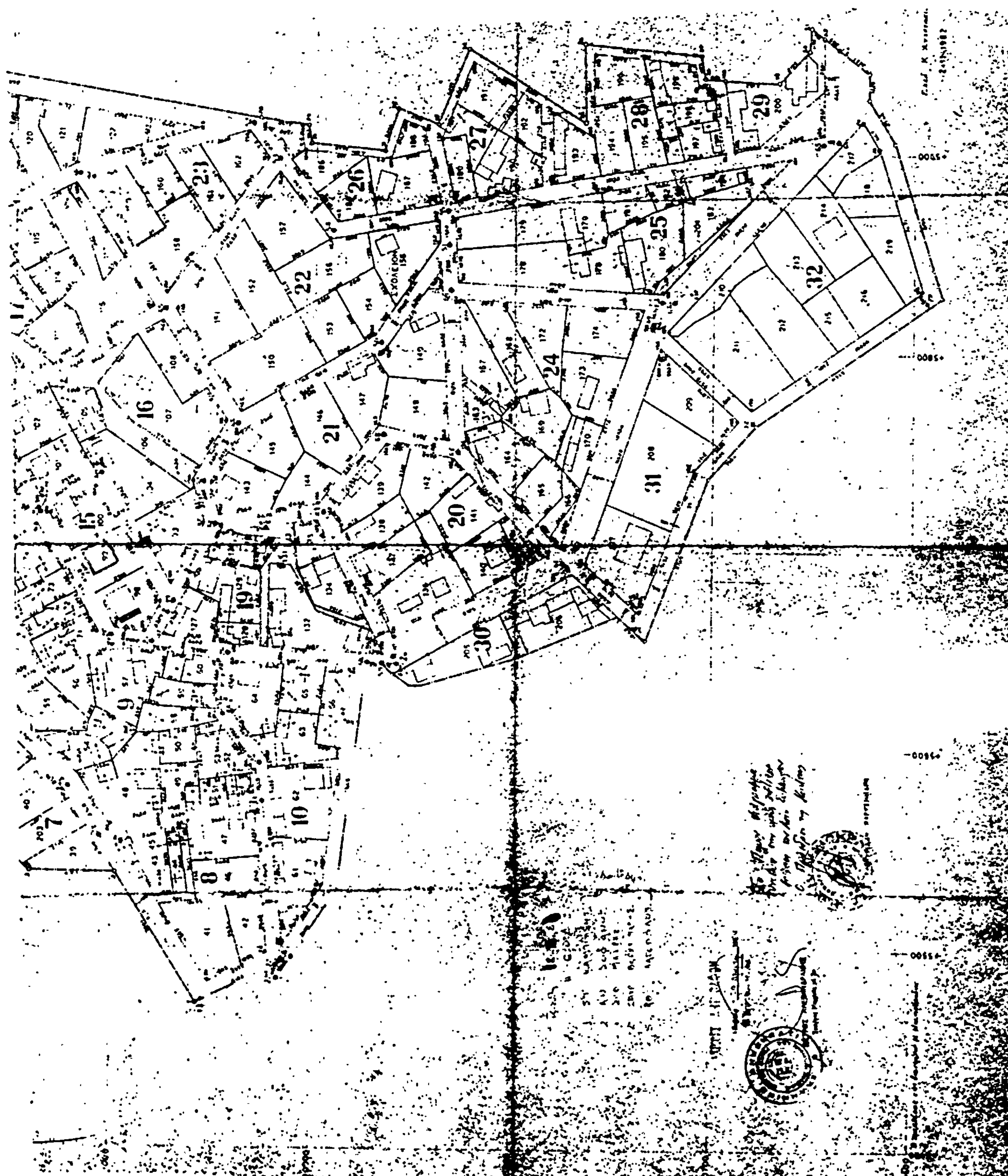
Το θέμα συζητήθηκε στις 18/5/84
Εγκρίθηκε σύμφωνα με τη με αριθμό ..7/84 γνωμοδότησή του.

Ο πρόεδρος | Η γραμματέας | Τα μέλη

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΦΩΤΗΣ ΝΤΟΜΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ